

«Согласовано»

Начальник
Отдела Тепловая инспекция
МП «Калининградтеплосеть»

Ю В Мокеев
(подпись)
«30» 05 2025 г.
Место печати

Т.И. Колышкина

И.о. директора
МАУДО ДЮОЦ «На Комсомольской»

(подпись)
«30» 05 2025 г.
Место печати
МАУДО ДЮОЦ «На Комсомольской»

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

МАУДО ДЮОЦ « На Комсомольской»
наименование учреждения

№ пп	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
1. Общие сведения по объекту							
1.1	Адрес объекта	г. Калининград, ул. Комсомольская, д.16.		-	-	-	
1.2	Муниципальное образование	городской округ «Город Калининград»		-	-	-	
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект дополнительного образования		-	-	-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	договор теплоснабжения	-	№ 2269/Д от 11.01.2023г.	№ 2269/Д от 09.01.2024г.
1.5	Год постройки	1945		-	-	-
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции			-	-	-
1.7	Материал стен	кирпич		-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал		-	-	-
1.9	Наличие чердака	нет		-	-	-
2. Характеристика объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	Классы - 15 / подсобные помещения- 24		-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	796,5 м2		-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	3435 м3		-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	В наличии, 1		-	-	-
3.2	Тепловой пункт	В наличии, 1		-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая		-	-	-
3.4	Схема подключения	независимая	Через пластинчатый теплообменник			
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная		-	-	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует		-	-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	В наличии, 1	КСТ-22 №99-0400877	КСТ-22 №99-0400877	КСТ-22 №99-0400877	КСТ-22 №99-0400877
3.8	Материал трубопроводов	В наличии, 1		-	-	-
3.9	Водопроводный ввод	В наличии, 1		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
3.10	Водомерный узел	В наличии, I		-	-	-	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь, полимер		-	-	-	
3.12	Электрический ввод	В наличии, I		-	-	-	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии, I		-	-	-	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		-	-	-	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует		-	-	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Отсутствует		-	-	-	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствует		-	-	-	
4. Схема подачи ресурса на объект							
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-	
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-	
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-	
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-	
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-	
4.5	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			-	-	94,05 Гкал	
5. Технологические нарушения по внешним причинам							
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-	
5.2	- аварийный останов котельных:	-		-	-	-	
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-	
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	нет		нет	нет	нет
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет	нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет		нет	нет	нет
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет		нет	нет	нет
7. Схемные условия						
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	попутное движение теплоносителя		-	-	-
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей		-	-	-
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	открытая прокладка труб в помещениях:		-	-	-
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные стояки		-	-	-
7.5	- диаметры трубопроводов:	От 30 мм до 80 мм	Разводящие трубопроводы (стояки) $du=30$ мм, подающий/обратный трубопроводы $du=80$ мм			
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	Радиаторы, ребристые трубы	29	Радиаторы-15, ребристые трубы-14	Радиаторы-15, ребристые трубы-14	Радиаторы-15, ребристые трубы-14

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	Разностороннее - по всем стенам помещения		-	-	-
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	нет		-	-	-
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	нет		-	-	-
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:		Установлены бойлеры			
8. Режимные условия						
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется ИП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП				
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя						
9.1	Аварийные ситуации протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в штатном режиме	-		-	-	-
10. Мероприятия организационного характера						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта)	Срок выполнения: с 15.04.2025	еще не	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.04.2025	<i>ежегодно</i>	-	-	-
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>ежегодно</i>	-	-	-
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>ежегодная актуализация</i>	-	-	-
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Договор с обслуживающей организацией ООО «Спецмонтажприбор»	-	№ 9ИТП-2023 от 01.01.2023	№ 9ИТП-2024 от 01.01.2024
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>ежегодная актуализация</i>	-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	<i>Срок выполнения с 01.06.2025 по 30.08.2025</i>	Срок действия поверки УУТЭ до 13.06.2025 Договор на выполнение поверки УУТЭ в стадии заключения	-	№ 2448 от 14.08.2023	№1430 от 13.06.2024
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	есть

№ пп	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025				
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	обеспечено, инструкции в наличии	-	-	-
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	не требуется				

11. Мероприятия технического характера

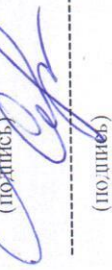
№ пп	Наименование	Описание	Примечание	2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	нет	-	-	-
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025			№ б/н от 23.06.2023	Акт № б/н от 11.06.2024
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025			№ б/н от 23.06.2023	Акт № б/н от 11.06.2024
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
11.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводятся.	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не проводятся	-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не проводятся	-	-	-
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не проводятся	-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

№ пп	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

Ответственный руководитель ООО «Спецмонтажприбор»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установки):

1. Ловушкин Владимир Анатольевич
(фамилия, имя, отчество)  (подпись)
2. Сивасва Анна Юрьевна
(фамилия, имя, отчество)  (подпись)

Телефон исполнителя +7 911 467-49-67 Ловушкин Владимир Анатольевич